Allegato a AGE.AGEUPTLE.REGISTRO UFFICIALE.0006428.30-09-2015-I

Allegato tecnico alla nota prot. n. 122760 del 28 settembre 2015
della Direzione Centrale Catasto e Cartografia

IMPLEMENTAZIONE DELLE FUNZIONALITÀ CORRELATE ALLA GESTIONE DEL RAVVEDIMENTO OPEROSO

FATTISPECIE DI RAVVEDIMENTO APPLICABILI

(*Articolo 13, comma 1, del decreto legislativo 18 dicembre 1997, n. 472*)

1. *un decimo del minimo di quella prevista per l'omissione della presentazione della dichiarazione, se questa viene presentata con ritardo non superiore a novanta giorni ovvero a un decimo del minimo di quella prevista per l'omessa presentazione della dichiarazione periodica prescritta in materia di imposta sul valore aggiunto, se questa viene presentata con ritardo non superiore a trenta giorni* [*lettera c)*];

2. *un ottavo del minimo, se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro un anno dall'omissione o dall'errore* [*lettera b)*];

3. *un settimo del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche se incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene entro il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, entro due anni dall'omissione o dall'errore* [*lettera b-bis)*];

4. *un sesto del minimo se la regolarizzazione degli errori e delle omissioni, anche incidenti sulla determinazione o sul pagamento del tributo, avviene oltre il termine per la presentazione della dichiarazione relativa all'anno successivo a quello nel corso del quale è stata commessa la violazione ovvero, quando non è prevista dichiarazione periodica, oltre due anni dall'omissione o dall'errore* [*lettera b-ter)*].

Lettera	Temine per il ravvedimento	Misura della sanzione
c)	entro novanta giorni dalla violazione	1/10
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6

Allegato a AGE.AGEDC001.REGISTRO UFFICIALE.0123479.29-09-2015-U

TELEMATICO

(integrazione delle implementazioni apportate nel 2013 – rif. nota prot. n. 24701 del 20 giugno 2013 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia)

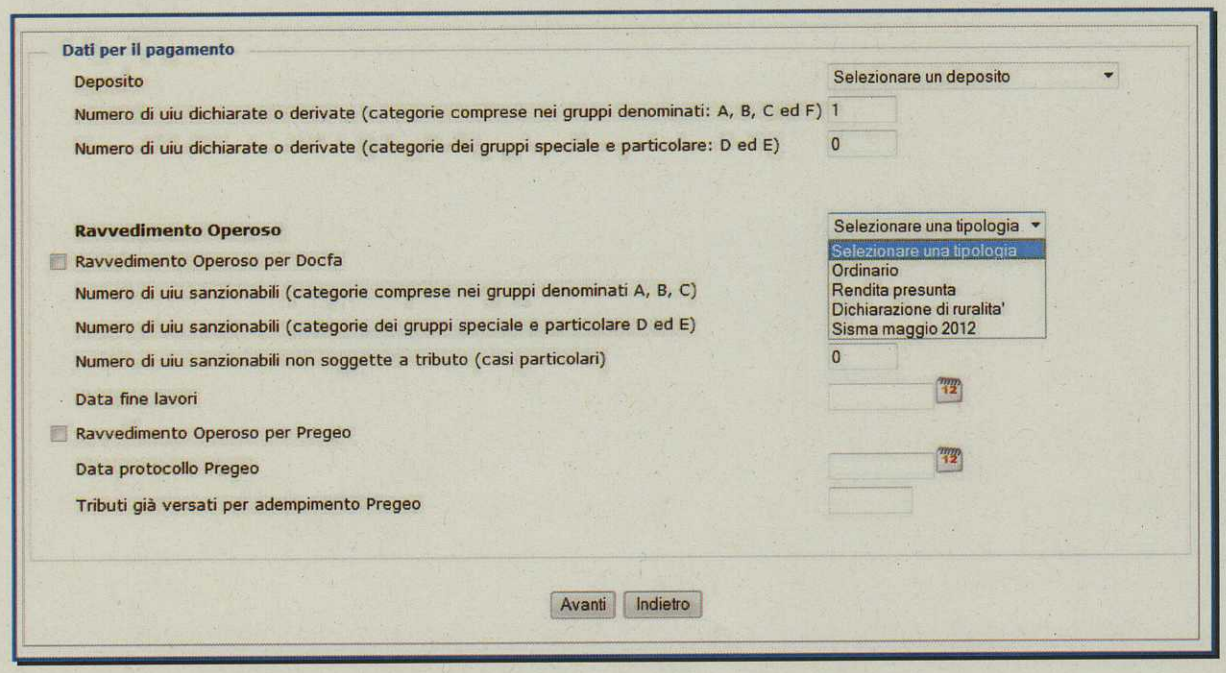
TERMINI, MISURA E IMPORTO DELLE SANZIONI DOCFA E PREGEO

Tabella esemplificativa

Lettera	Termine ravvedimento	Misura	Docfa (*minimo edittale*)	Importo ravvedimento	Pregeo (*minimo edittale*)	Importo ravvedimento
c)	entro novanta giorni dalla violazione	1/10	€ 1.032,00	€ 103,20	€ 4,00	€ 0,40
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8	€ 1.032,00	€ 129,00	€ 4,00	€ 0,50
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7	€ 1.032,00	€ 147,43	€ 4,00	€ 0,57
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6	€ 258,00 per violazioni *ante* 30/06/2011	€ 43,00	€ 4,00	€ 0,67
			€ 1.032,00 per violazioni *post* 30/06/2011	€ 172,00		

Al fine di consentire una corretta applicazione delle disposizioni normative sopra richiamate sono state aggiornate, in collaborazione con il *partner* tecnologico Sogei, le tipologie di adempimento contenute nel campo del *Ravvedimento Operoso* presente nell'applicativo *Sister* e implementate le casistiche delle richieste di ravvedimento, secondo le indicazioni che seguono.

Tipologie di adempimenti a cui si applicano le nuove disposizioni sul ravvedimento



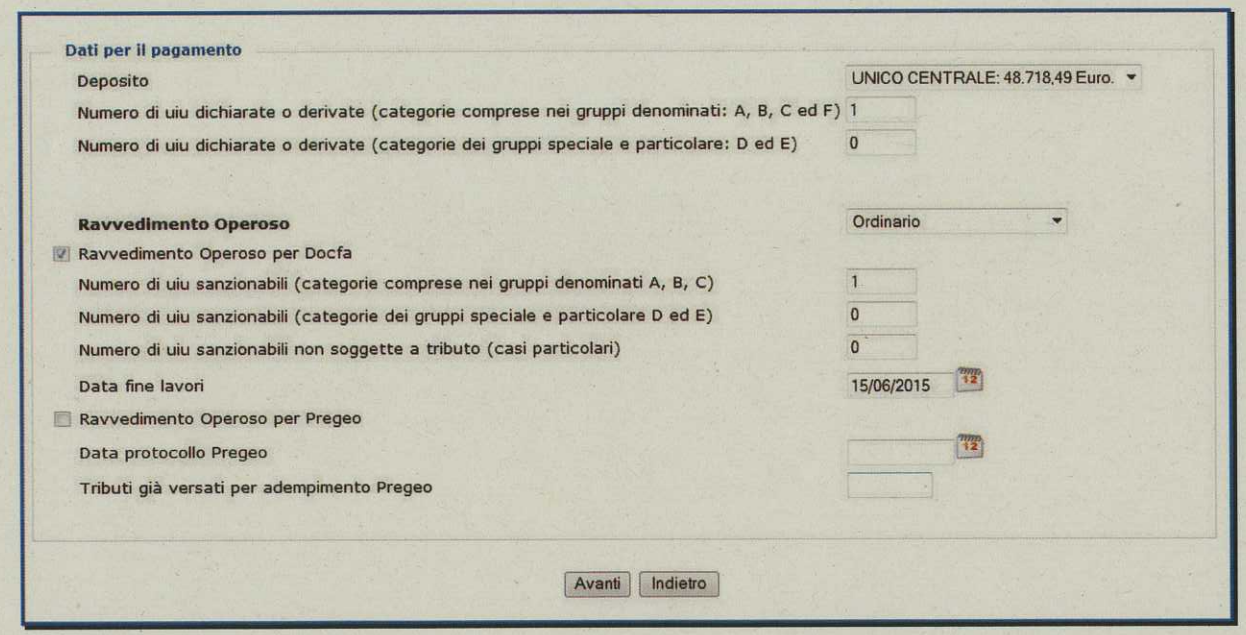
Ravvedimento operoso *Ordinario*

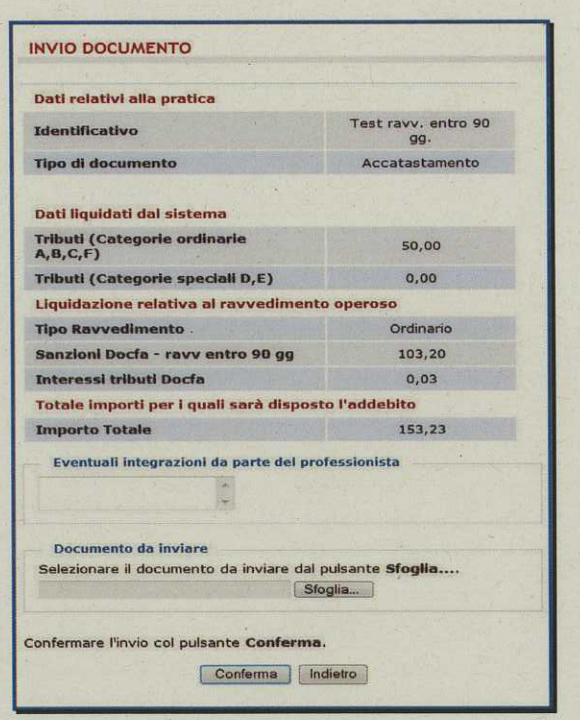
Riguarda le dichiarazioni *Docfa* contenenti unità immobiliari per le quali sussiste l'obbligo della regolarizzazione entro trenta giorni dalla data di fine lavori (ai sensi degli articoli 17, 20 e 28 del regio decreto legge 13 aprile 1939, n. 652).

Per questa tipologia di adempimento, alle casistiche di ravvedimento già esistenti [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*) e 1/8 entro un anno (*lettera b*)], sono state aggiunte le ulteriori due nuove fattispecie [1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

Il calcolo delle sanzioni, nella misura corrispondente alla tipologia di ravvedimento, viene fatto in automatico dal sistema in base al raffronto tra la data in cui viene presentata la dichiarazione catastale (adempimento spontaneo) e la data di fine lavori (momento dal quale decorre il termine di scadenza di trenta giorni per l'adempimento) indicata nell'apposito campo "Data fine lavori".

Ravvedimento entro novanta giorni





Ravvedimento oltre novanta giorni ed entro un anno

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	2
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	Ordinario
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	2
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data fine lavori	11/08/2014
☐ Ravvedimento Operoso per Pregeo	
Data protocollo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo	

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. X
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 90 gg entro 1 anno	258,00
Interessi tributi Docfa	0,64
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	358,64

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Conferma Indietro

Ravvedimento oltre un anno ed entro due anni

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	3
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	Ordinario
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	3
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data fine lavori	17/03/2014
☐ Ravvedimento Operoso per Pregeo	
Data protocollo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo	

Avanti | Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. XX
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	150,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 1 anno entro 2 anni	442,29
Interessi tributi Docfa	1,57
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	593,86

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Conferma | Indietro

Ravvedimento oltre due anni

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	1
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	Ordinario
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data fine lavori	17/03/2013
☐ Ravvedimento Operoso per Pregeo	
Data protocollo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo	

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. Xy
Tipo di documento	Variazione

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni (post 30-06-2011)	172,00
Interessi tributi Docfa	1,02
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	223,02

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Conferma Indietro

Ravvedimento operoso *Rendita presunta*

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* presentate ai sensi dell'articolo 11, comma 7, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16[1], per la regolarizzazione delle unità immobiliari a cui è stata attribuita la rendita presunta.

Il ravvedimento viene applicato in funzione della data riportata nel campo "Data scadenza termine"[2], la quale rappresenta l'ultimo giorno utile (dei 120 giorni previsti) per la regolarizzazione spontanea.

- **31 agosto 2012** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012[3]);

- **2 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012[4]).

- **30 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 prima fase di attribuzione della rendita presunta, e del 30 novembre 2012 seconda fase di attribuzione della rendita presunta, per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012).

Per tutte le date di scadenza sopra indicate è prevista la possibilità di richiedere soltanto il ravvedimento di cui alla lettera *b-ter,* dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 della sanzione per dichiarazione presentata oltre due anni dalla violazione).

- **Altra data** (è un campo libero dove il professionista deve inserire manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell'avviso di accertamento della rendita presunta notificato a mezzo del servizio postale e non con pubblicazione all'albo pretorio Comunale).

Per questa tipologia di adempimento trovano applicazione tutte le fattispecie di ravvedimento riportate all'inizio di questo documento.

---

[1] Per le unità immobiliari per le quali è stata attribuita la rendita presunta ai sensi del comma 10 dell'articolo 19 del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, come integrato dall'art. 2 comma 5-bis del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10, i soggetti obbligati devono provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale entro 120 giorni dalla data di pubblicazione, nella Gazzetta Ufficiale, del comunicato di cui all'articolo 2 comma 5-bis del decreto-legge 29 dicembre 2010, n. 225, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 2011, n. 10. In caso di mancata presentazione entro tale termine si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 2, comma 12 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23.

[2] A differenza del precedente caso dove è indicata la "Data fine lavori".

[3] Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

[4] Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

Ravvedimento oltre i due anni (31.08.2012)

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	1
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	Rendita presunta
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data scadenza termine	31/08/2012

Avanti | Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. XY
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni	172,00
Interessi tributi Docfa	1,34
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	223,34

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Conferma | Indietro

Ravvedimento oltre i due anni (02.04.2013)

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	2
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	Rendita presunta
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	2
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data scadenza termine	02/04/2013

Avanti | Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. ZZ
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni	344,00
Interessi tributi Docfa	2,08
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	446,08

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Conferma | Indietro

Ravvedimento oltre i due anni (30.04.2013)

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	1
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	Rendita presunta
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data scadenza termine	30/04/2013

*** Proroga al 30 aprile 2013 dei termini di scadenza degli adempimenti tributari sospesi dal 20/05/2012 al 30/11/2012, ai sensi dei DD MM 1/6/2012, 24/8/2012 e 21/12/2012

Avanti | Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. UU
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni	172,00
Interessi tributi Docfa	1,00
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	223,00

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Conferma | Indietro

Ravvedimento entro novanta giorni (Altra data)

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	1
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	Rendita presunta
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data scadenza termine	altra data 02/07/2015

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. abc
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv entro 90 gg	103,20
Interessi tributi Docfa	0,04
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	153,24

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Conferma Indietro

Ravvedimento oltre novanta giorni ed entro un anno (Altra data)

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	1
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	1
Ravvedimento Operoso	Rendita presunta
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	1
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data scadenza termine	altra data 02/04/2015

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. h
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	100,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 90 gg entro 1 anno	258,00
Interessi tributi Docfa	0,31

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	408,31

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Conferma Indietro

Ravvedimento oltre un anno ed entro due anni (Altra data)

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	3
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	
Ravvedimento Operoso	Rendita presunta
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	3
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data scadenza termine	altra data 03/06/2014

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. c
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	150,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Rendita presunta
Sanzioni Docfa - ravv oltre 1 anno entro 2 anni	442,29
Interessi tributi Docfa	1,37
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	593,66

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

Conferma Indietro

Ravvedimento oltre due anni (Altra data)

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 48.718,49 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	1
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	Rendita presunta
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	1
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data scadenza termine	altra data 03/06/2013

Avanti Indietro

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n. Xy
Tipo di documento	Variazione

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	50,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00
Liquidazione relativa al ravvedimento operoso	
Tipo Ravvedimento	Ordinario
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni (post 30-06-2011)	172,00
Interessi tributi Docfa	1,02
Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito	
Importo Totale	223,02

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma.**

Conferma Indietro

Ravvedimento operoso *Fabbricati rurali*

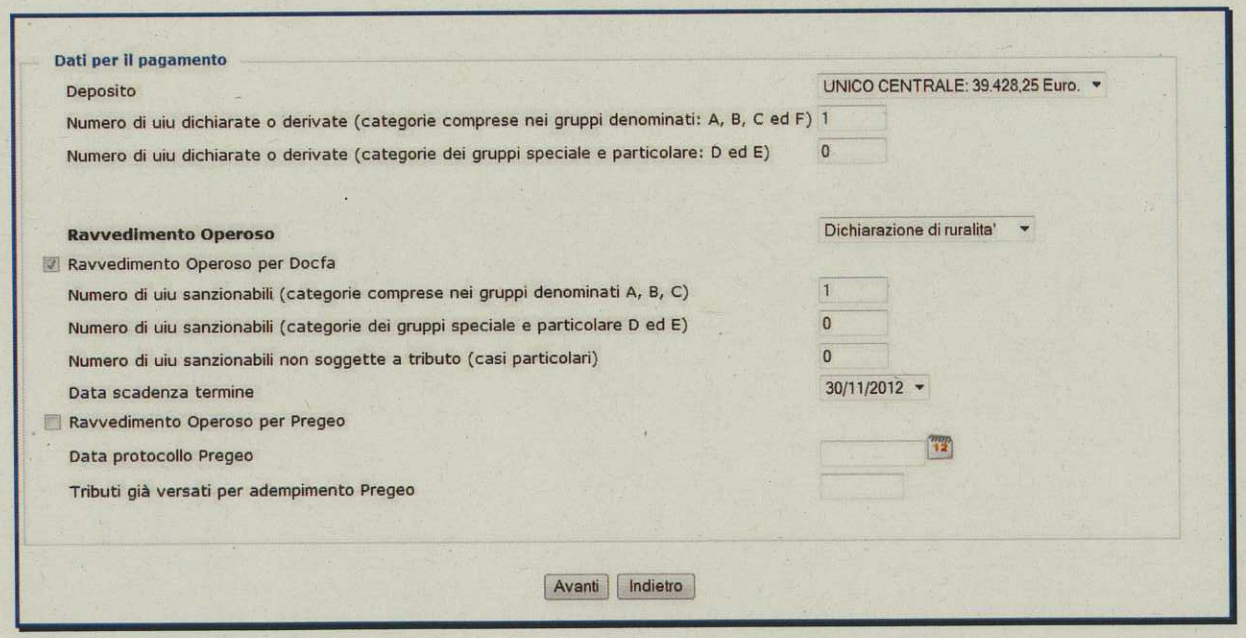
Riguarda le dichiarazioni *Docfa* contenenti fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni da dichiararsi al catasto edilizio urbano entro il termine del 30 novembre 2012 (articolo 13, comma 14-*ter*, decreto legge n. 201 del 2011).

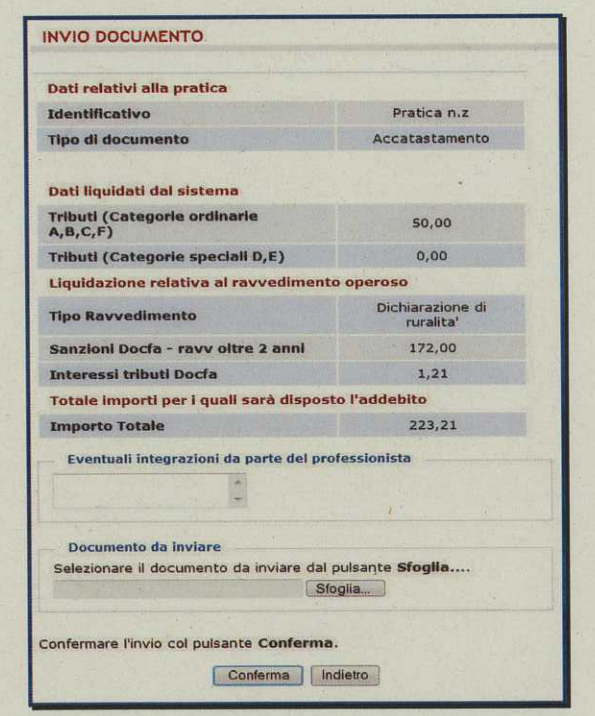
Il sistema abilita il campo "Data scadenza termine" all'interno del quale il professionista deve selezionare una delle seguenti date:

- **30 novembre 2012** (regime ordinario)
- **31 maggio 2013** (eventi sismici del maggio 2012)

E' prevista la possibilità di richiedere soltanto il ravvedimento di cui alla lettera *b-ter* dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 della sanzione per dichiarazione presentata oltre due anni dalla violazione).

Ravvedimento oltre due anni (30.11.2012)





Ravvedimento oltre due anni (31.05.2013)

Dati per il pagamento

Deposito	UNICO CENTRALE: 39.428,25 Euro.
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie comprese nei gruppi denominati: A, B, C ed F)	2
Numero di uiu dichiarate o derivate (categorie dei gruppi speciale e particolare: D ed E)	0
Ravvedimento Operoso	Dichiarazione di ruralita'
☑ Ravvedimento Operoso per Docfa	
Numero di uiu sanzionabili (categorie comprese nei gruppi denominati A, B, C)	2
Numero di uiu sanzionabili (categorie dei gruppi speciale e particolare D ed E)	0
Numero di uiu sanzionabili non soggette a tributo (casi particolari)	0
Data scadenza termine	31/05/2013
☐ Ravvedimento Operoso per Pregeo	
Data protocollo Pregeo	
Tributi già versati per adempimento Pregeo	

*** Termine del 30.11.2012 prorogato al 31.05.2013 per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012 ai sensi dell'art. 11, comma 1-bis, del DL n. 174/2012

Avanti | Indietro

f

INVIO DOCUMENTO

Dati relativi alla pratica

Identificativo	Pratica n.z
Tipo di documento	Accatastamento

Dati liquidati dal sistema

Tributi (Categorie ordinarie A,B,C,F)	100,00
Tributi (Categorie speciali D,E)	0,00

Liquidazione relativa al ravvedimento operoso

Tipo Ravvedimento	Dichiarazione di ruralita'
Sanzioni Docfa - ravv oltre 2 anni	344,00
Interessi tributi Docfa	1,93

Totale importi per i quali sarà disposto l'addebito

Importo Totale	445,93

Eventuali integrazioni da parte del professionista

Documento da inviare

Selezionare il documento da inviare dal pulsante **Sfoglia....**

Sfoglia...

Confermare l'invio col pulsante **Conferma**.

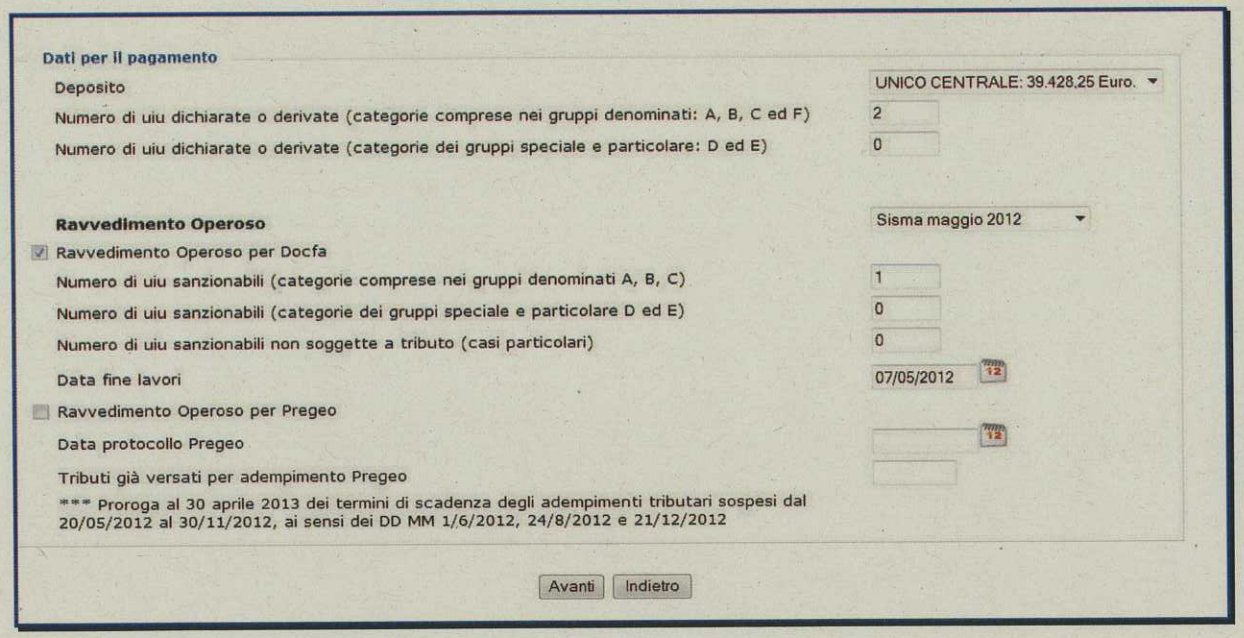
Conferma | Indietro

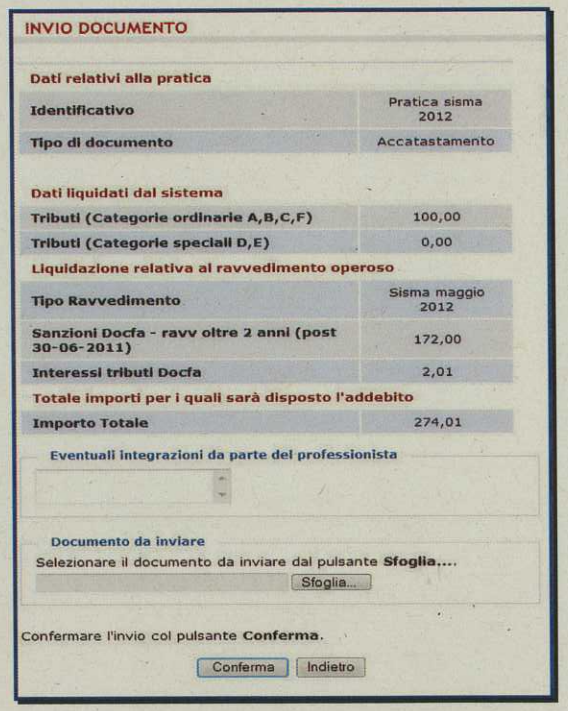
Ravvedimento operoso *Sisma maggio 2012*

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* ordinarie contenenti unità immobiliari ricadenti nella disciplina del sisma maggio 2012, rispetto alle quali il termine per la dichiarazione è scaduto il 30 aprile 2013[5].

E' prevista la possibilità di richiedere soltanto il ravvedimento di cui alla lettera *b-ter* dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 della sanzione per dichiarazione presentata oltre due anni dalla violazione).

Ravvedimento oltre due anni





[5] Proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze emanati in data 1° giugno 2012, 24 agosto 2012 e 21 dicembre 2012.

NOVITA' - Nuove funzionalità

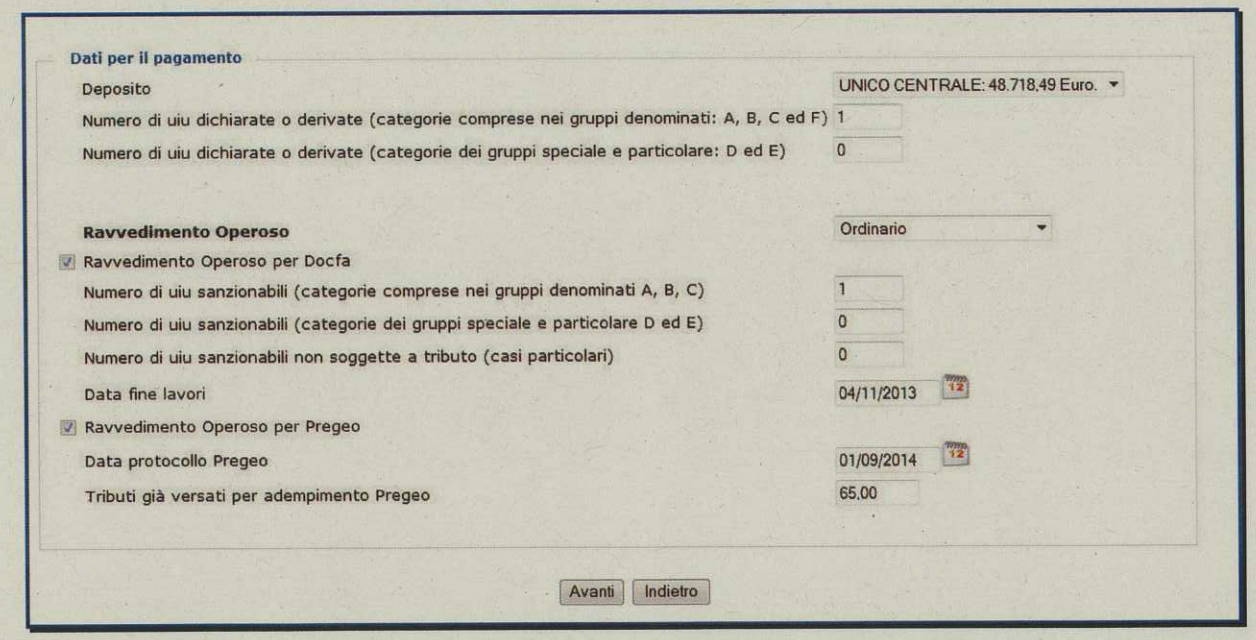
a) Ravvedimento operoso per *Pregeo*

E' stata introdotta la possibilità di richiedere, contestualmente alla presentazione della dichiarazione *Docfa*, il ravvedimento per la violazione correlata alla tardiva presentazione del *tipo mappale* (*articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679*). Il professionista deve inserire la data di presentazione del *tipo mappale* nel campo "Data protocollo Pregeo".

Per questa tipologia di adempimento si applicano tutte le casistiche di ravvedimento previste dall'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*), 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

Le sanzioni vengono calcolate in automatico dal sistema nella misura corrispondente alla tipologia di ravvedimento richiesto, sulla base del raffronto tra la data in cui è stato presentato il tipo mappale e la data di fine lavori indicata nell'apposito campo "Data fine lavori".

Richiesta contestuale di ravvedimento Docfa e Pregeo

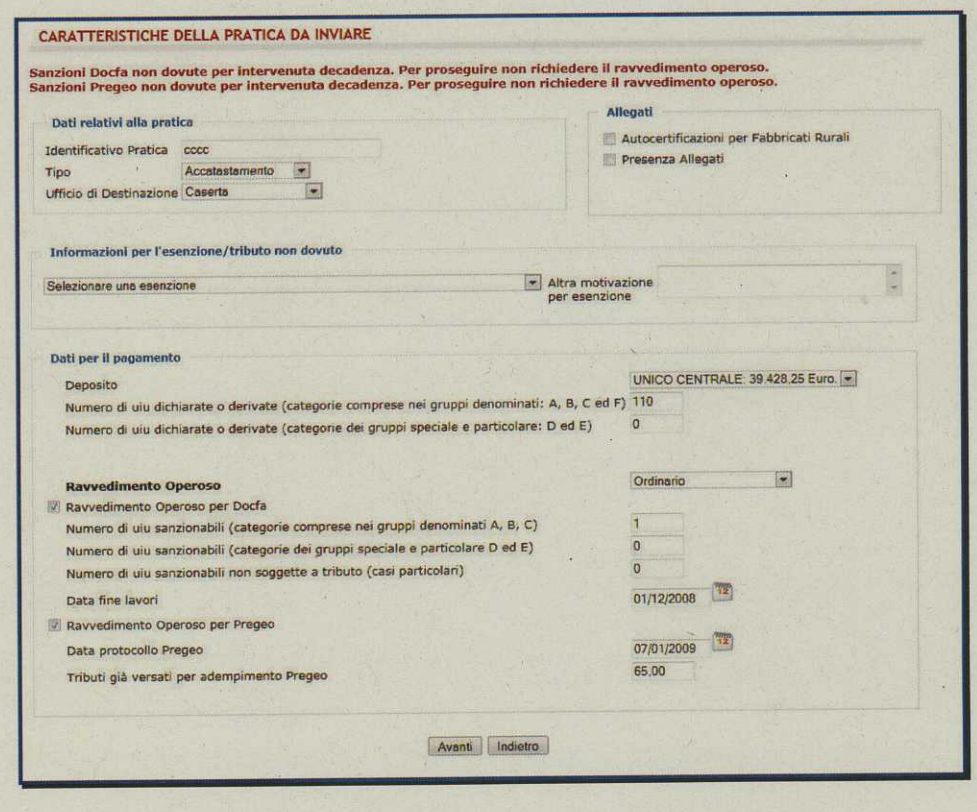


a) Blocco delle sanzioni per decadenza

E' stato introdotto il blocco del calcolo delle sanzioni nel caso in cui, al momento della richiesta di ravvedimento, l'Agenzia sia incorsa in decadenza ai sensi dell'articolo 20, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997.

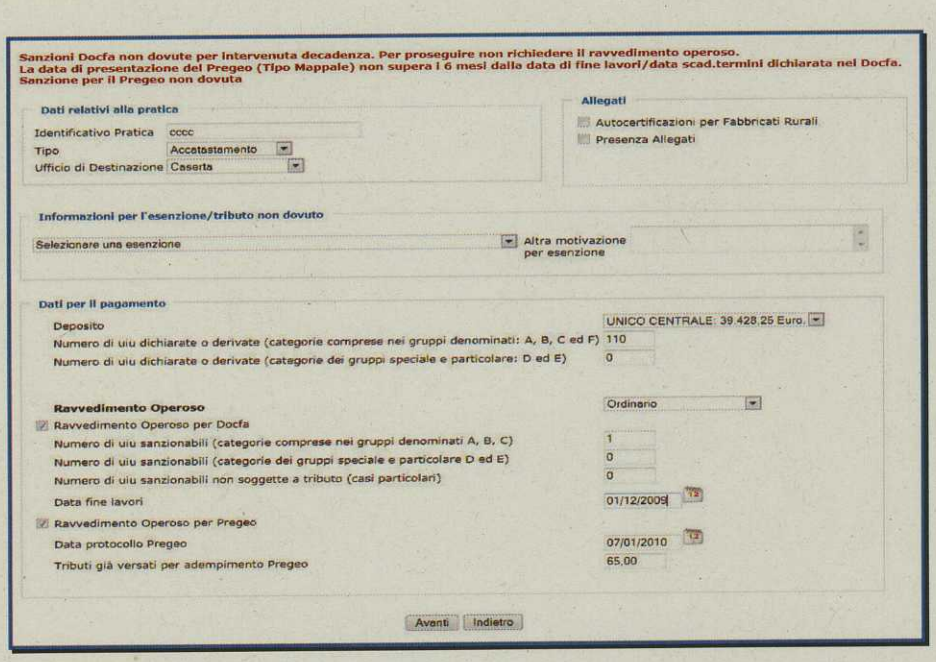
Il sistema impedisce la richiesta di ravvedimento calcolando in automatico i termini di decadenza, basandosi sul raffronto contestuale della data di fine lavori o di scadenza termini (indicate nei rispettivi campi), con la data di presentazione della dichiarazione *Docfa* e con la data di presentazione del *tipo mappale*.

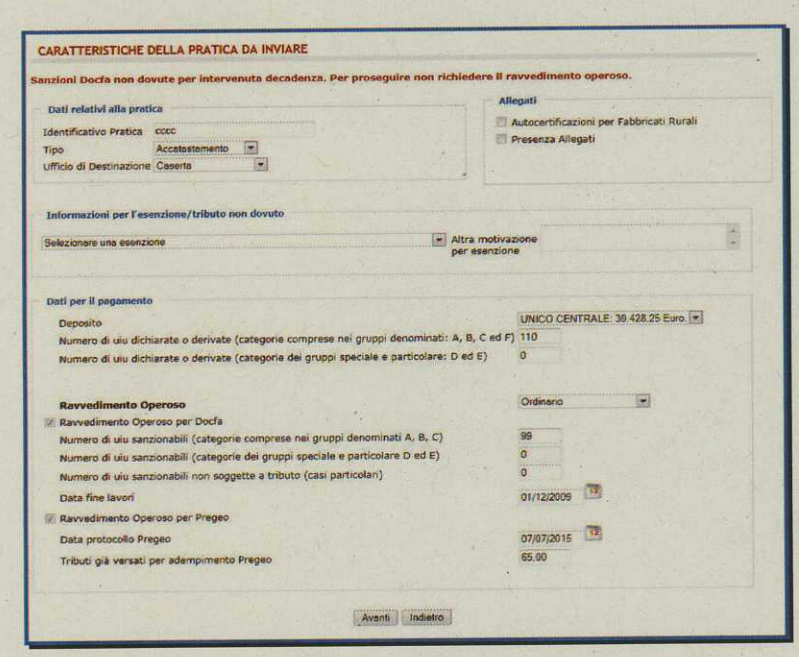
Blocco del ravvedimento per intervenuta decadenza

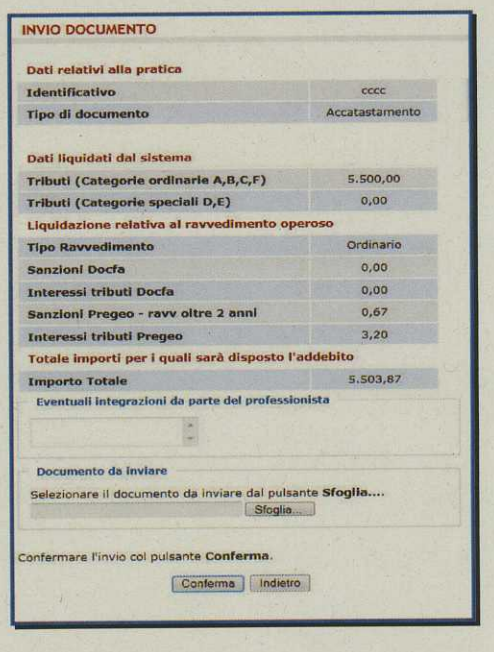


Considerato il diverso termine di scadenza previsto per le predette tipologie di adempimento (trenta giorni per il *Docfa* e sei mesi per il *tipo mappale*), le nuove funzionalità introdotte consentono di controllare, attraverso il raffronto tra la data di fine lavori e le date di presentazione del *tipo mappale* e del *Docfa*, la correttezza del calcolo delle sanzioni e della decadenza dell'Agenzia. Le date inserite dal professionista devono essere sottoposte a verifica, con controlli a campione (min. 2%, max. 5%).

Decadenza e sanzionabilità - Calcolo dei termini







FRONT-OFFICE

(Violazioni Docfa, Pregeo e Voltura)

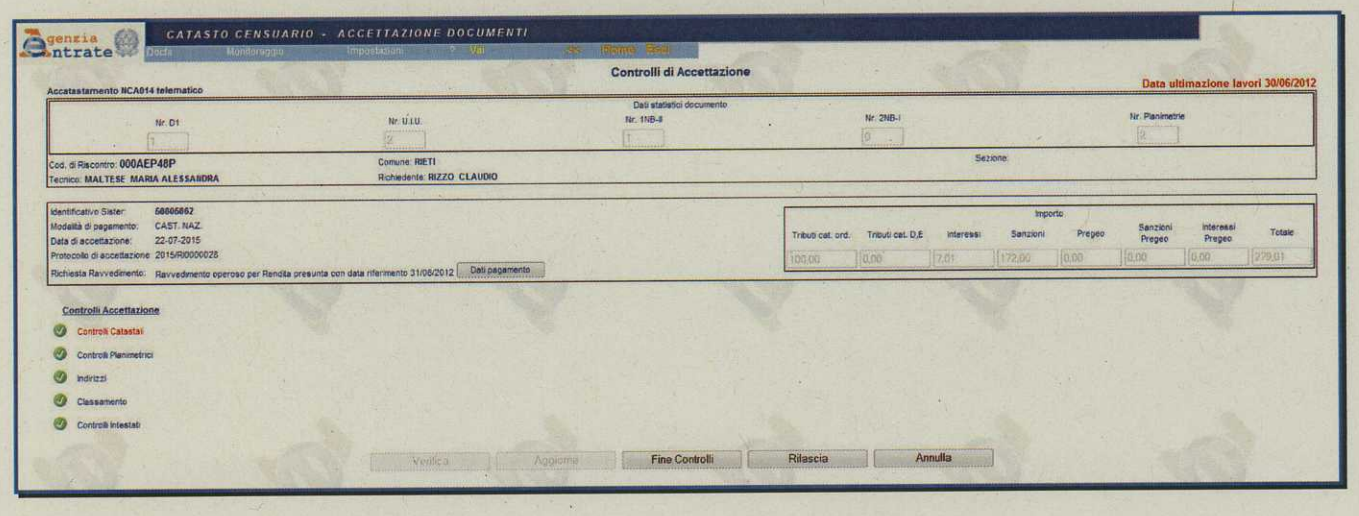
TERMINI, MISURA E IMPORTO DEL RAVVEDIMENTO

Tabella esemplificativa

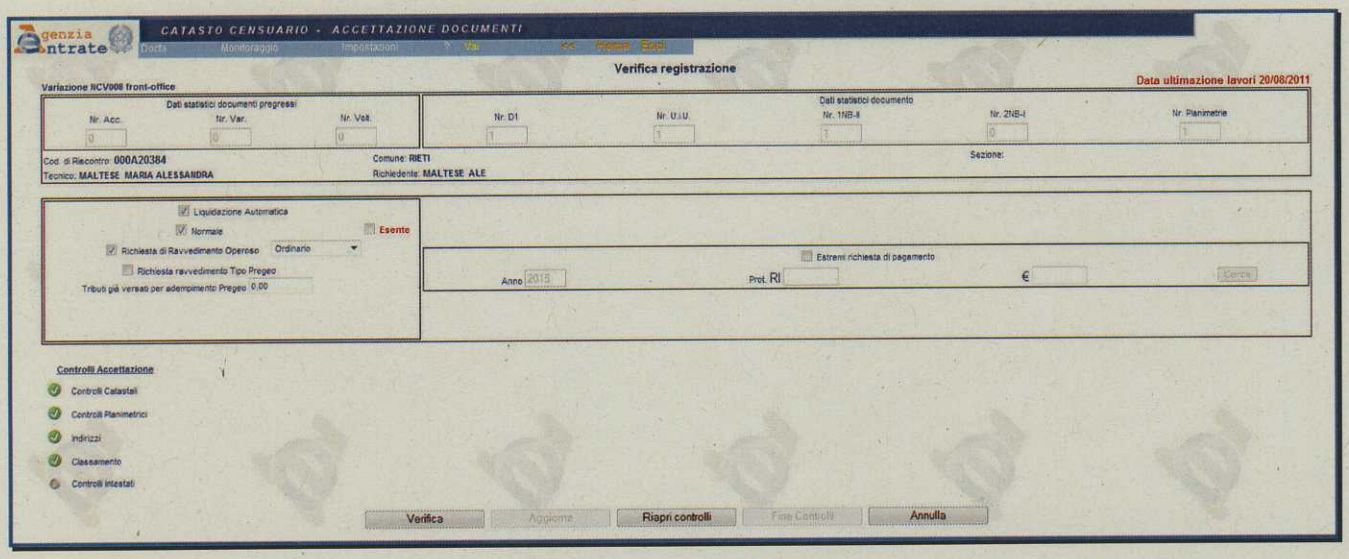
Lettera	Termine ravvedimento	Misura	Docfa (*importo sanzione*)	Pregeo (*importo sanzione*)	Voltura (*importo sanzione*)
c)	entro 90 giorni dalla violazione	1/10	€ 103,20	€ 0,40	€ 1,50
b)	oltre novanta giorni ed entro un anno dalla violazione	1/8	€ 129,00	€ 0,50	€ 1,87
b-bis)	oltre un anno ed entro due anni dalla violazione	1/7	€ 147,43	€ 0,57	€ 2,14
b-ter)	oltre due anni dalla violazione	1/6	€ 43,00 per violazioni *ante* 30/06/2011 € 172,00 per violazioni *post* 30/06/2011	€ 0,67	€ 2,50

Per effetto delle disposizioni normative sopra richiamate sono state implementate anche le procedure di *Workflow* di aggiornamento utilizzate per la trattazione delle dichiarazioni *Docfa* presentate sia telematicamente e sia in *front-office*, anche se queste ultime risultano residuali.

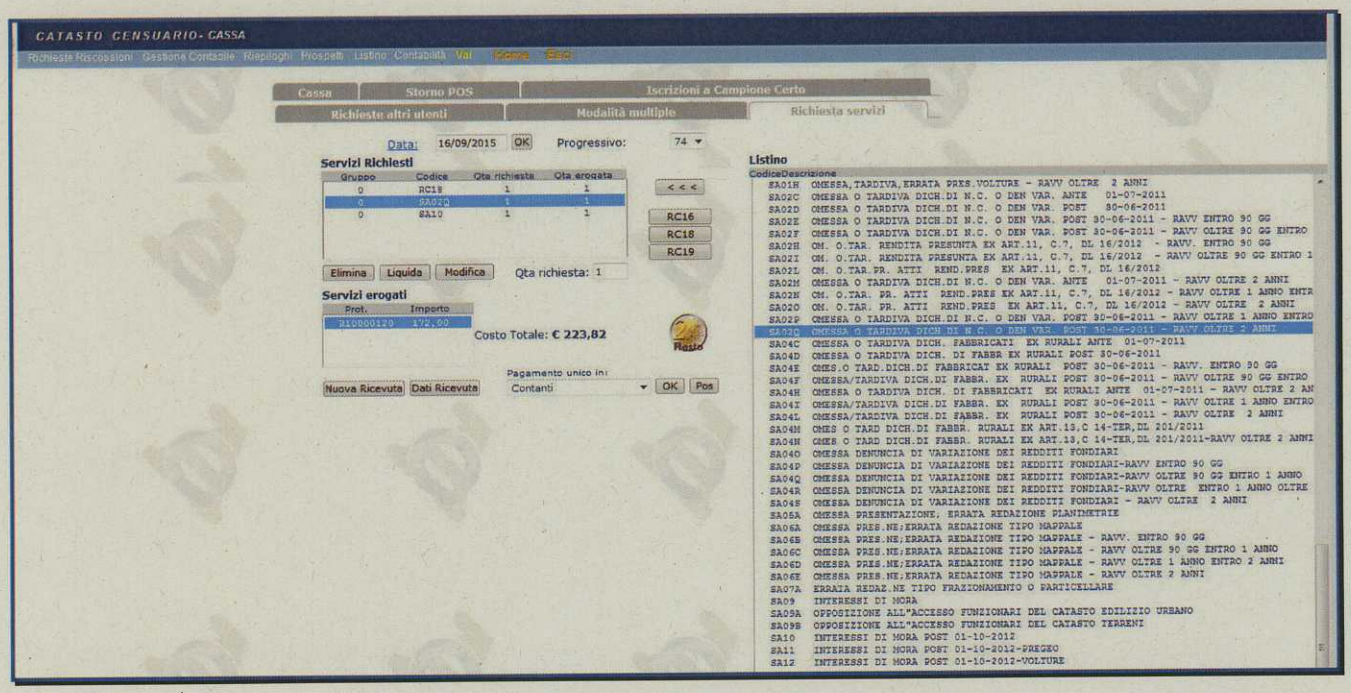
Controllo accettazione Docfa inviato telematicamente



Controllo Docfa accettato in front office



Servizi di cassa



Ricevuta di cassa

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 64 del 03/09/2015

Codice Servizio	Protocollo-Codice Riscontro	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
RC18/Dichiarazione di nuova costruzione e di variazione	RI0000106	DOCFA -Comune: D560 foglio: 0027 particella: 00178 subalterno: 0002	100,00	2/u.i.u cat. ordinaria	Normale	886T	100,00
SA02Q/Omessa o tardiva dich.di n.c. o den var. post 30-06-2011 - ravv oltre 2 anni	RI0000106	DOCFA -Comune: D560 foglio: 0027 particella: 00178 subalterno: 0002	344,00	2/unita immobiliari	Normale	T99T	344,00
SA10/Interessi di mora post 01-10-2012	RI0000106	DOCFA -Comune: D560 foglio: 0027 particella: 00178 subalterno: 0002	2,25	1/interessi	Normale	886T	2,25

TOTALI: 446,25 446,25

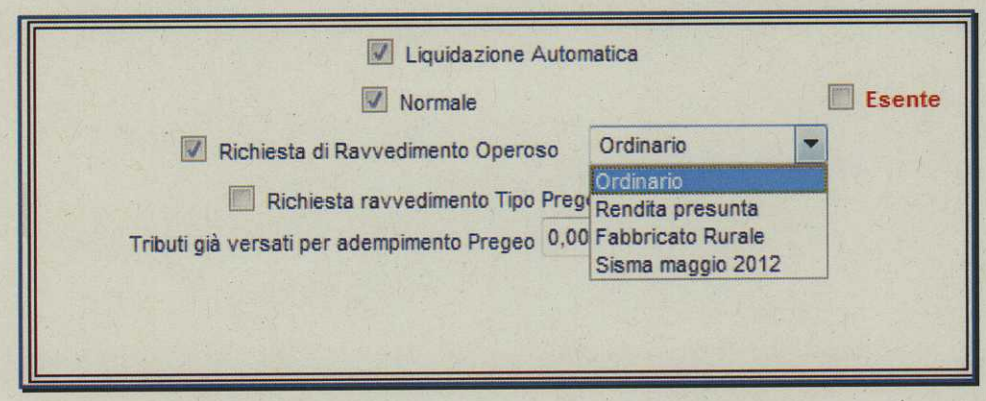
Totale per tributo in EURO

TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T 102,25

SANZIONI CATASTALI T99T 344,00

Il Cassiere

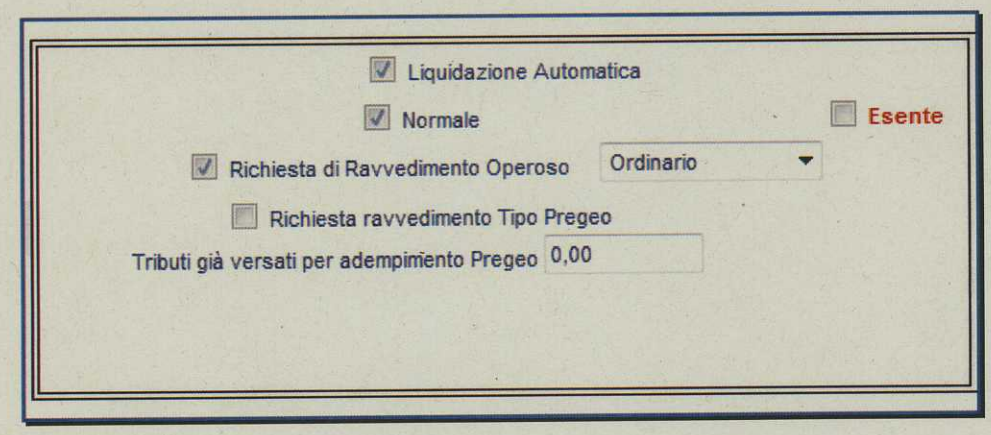
In particolare, per il *front-office* sono state implementate le tipologie di adempimento (Ordinario, Rendita presunta, Fabbricato Rurale e Sisma maggio 2012) e per ciascuna di queste sono state rispettivamente implementate le casistiche del ravvedimento, secondo gli schemi che seguono.



1. *Ordinario*

Per tale tipologia di adempimento, già esistente a sistema, il ravvedimento è stato implementato con l'introduzione delle ulteriori due nuove casistiche [1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)], le quali si aggiungono a quelle già applicate [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*) e 1/8 entro un anno (*lettera b*)].

Qualora, in fase di controllo, viene rilevata una dichiarazione in violazione il sistema evidenzia in rosso la data di fine lavori e rende disponibile la causale "*Ordinario*".



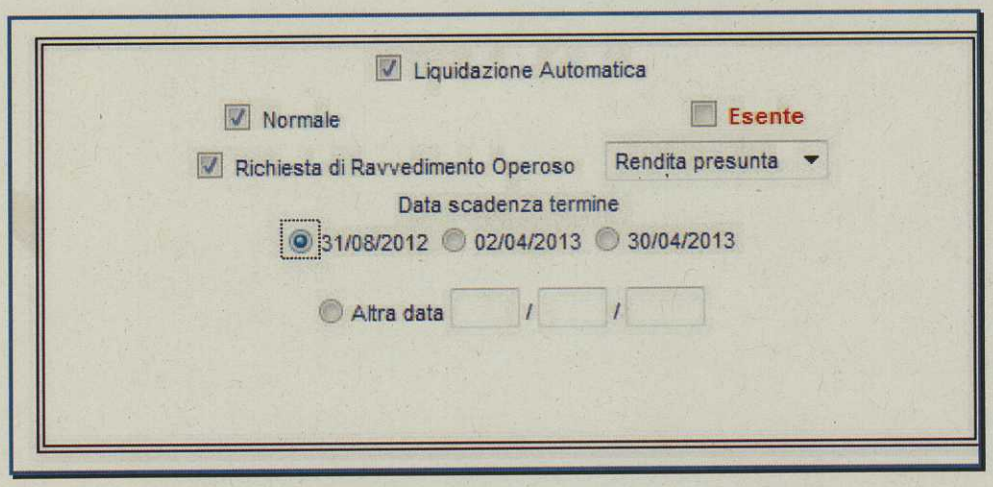
2. *Rendita presunta*

Tale tipologia di adempimento, prima non prevista, è stata inserita ed implementata con tutte le casistiche di ravvedimento applicabili [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*), 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

Il ravvedimento viene calcolato con i medesimi criteri e requisiti previsti per il telematico, in base alle seguenti date di scadenza:

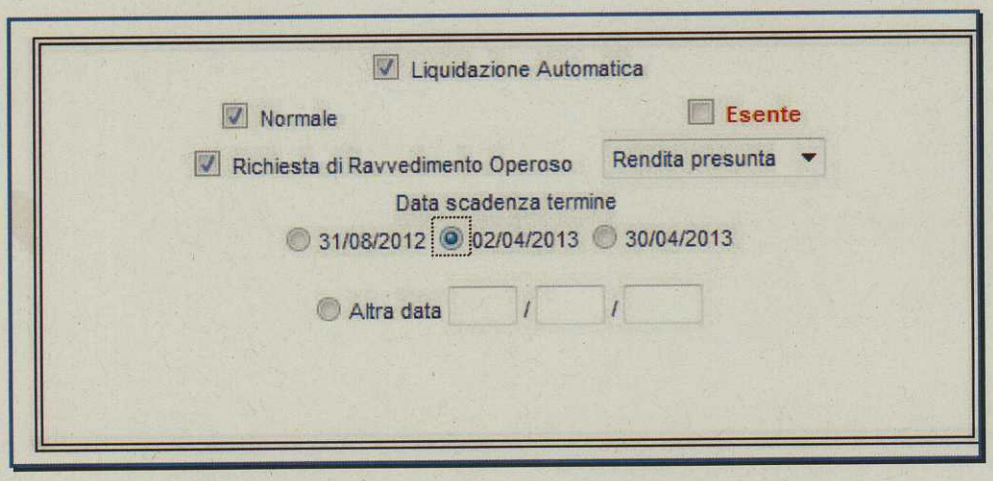
- **31 agosto 2012** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 3 maggio 2012[6]).

Può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).



- **2 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui al Comunicato dell'Agenzia del Territorio pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 novembre 2012[7]).

Può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).



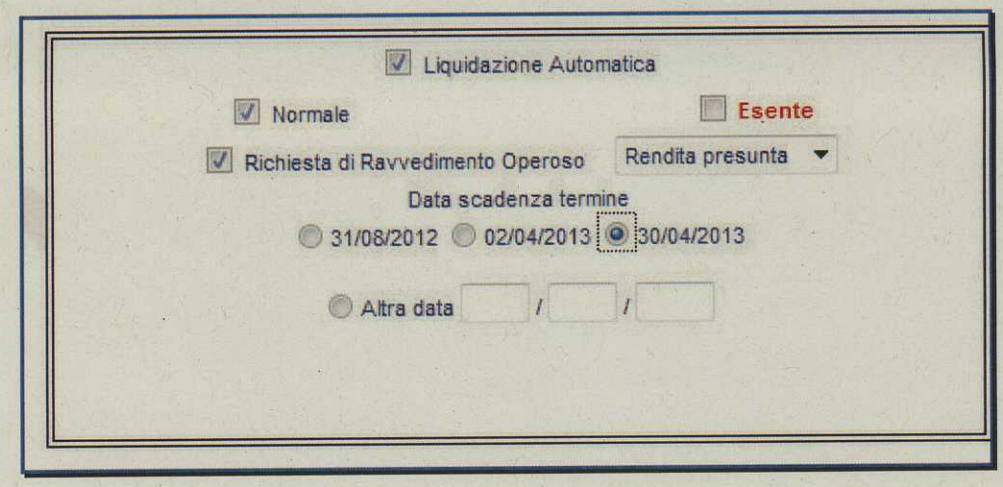
- **30 aprile 2013** (immobili oggetto di rendita presunta di cui ai comunicati del 3 maggio 2012 prima fase di attribuzione della rendita presunta, e del 30 novembre 2012 seconda fase di attribuzione della rendita presunta, per i soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012).

Può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

---

[6] Escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.

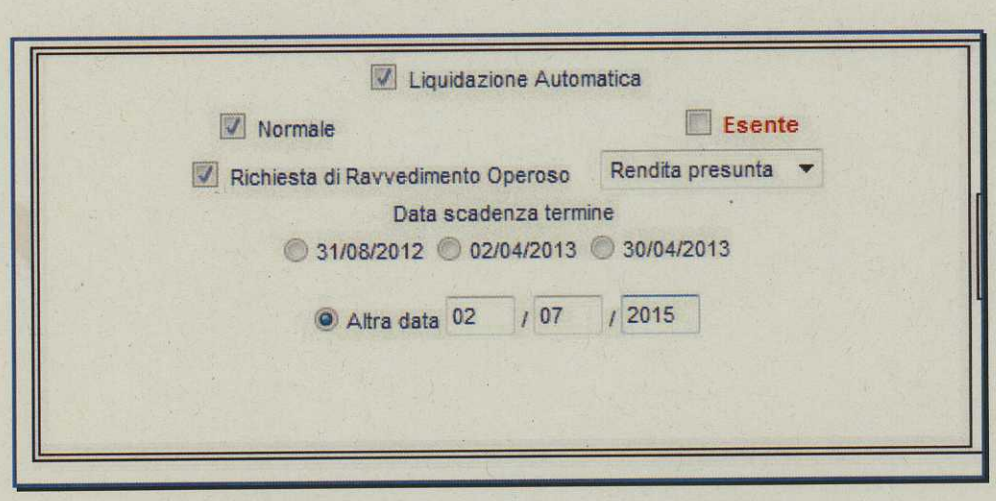
[7] Essendo il 30 marzo 2013 sabato e il giorno 1° aprile 2013 festivo. Sono escluse le dichiarazioni dei soggetti interessati dagli eventi sismici del maggio 2012.



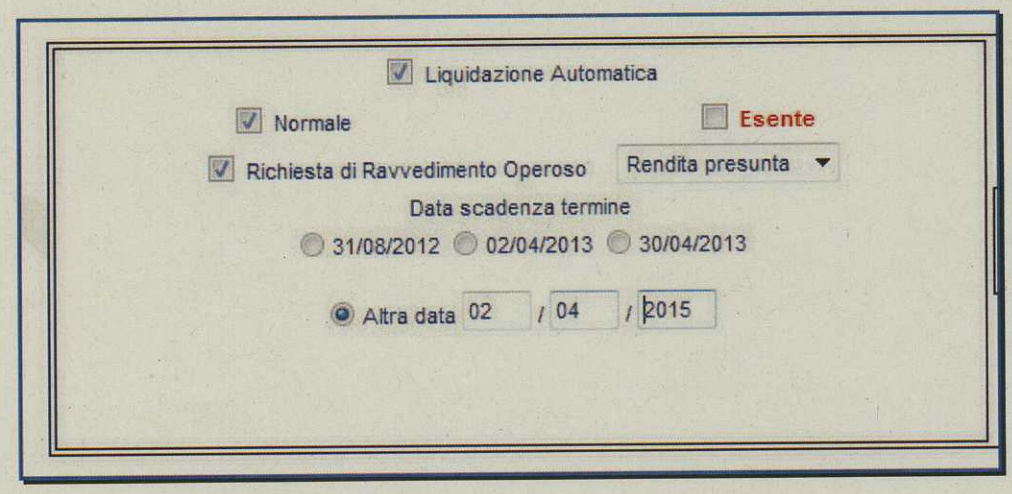
- **Altra data** (si tratta di un campo libero in cui l'addetto che riceve la dichiarazione deve inserire manualmente il 121° giorno successivo alla data di ricezione dell'avviso di accertamento della rendita presunta, notificato al soggetto obbligato a mezzo del servizio postale e non con pubblicazione all'albo pretorio Comunale).

Per questa tipologia di richiesta possono trovare applicazione tutte le casistiche di ravvedimento.

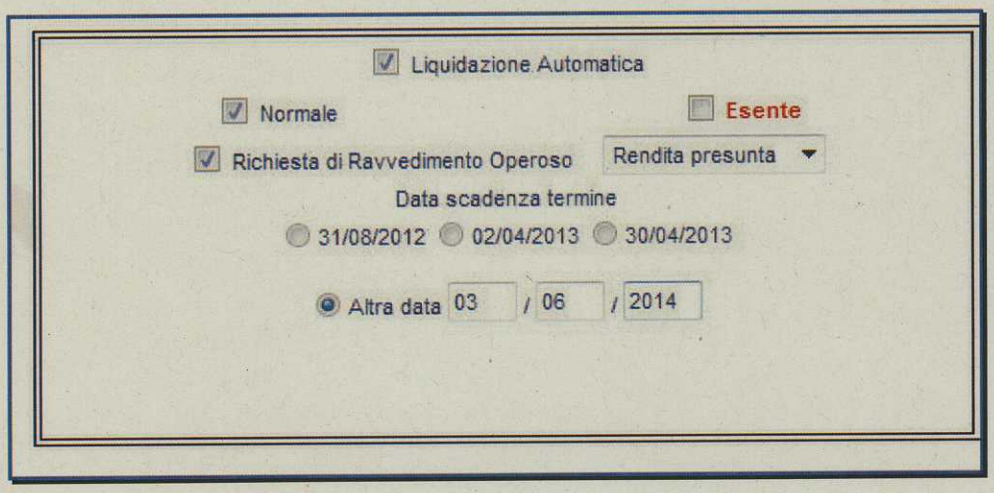
Ravvedimento entro novanta giorni



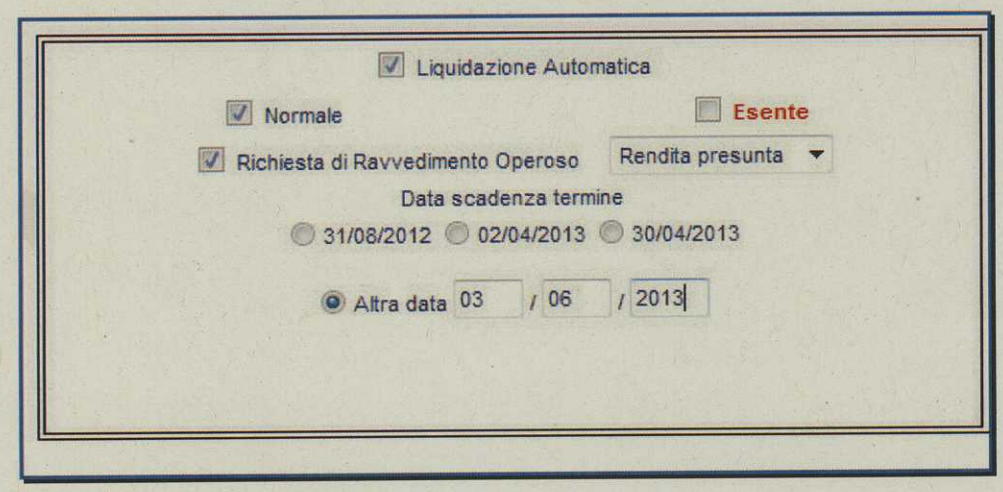
Ravvedimento oltre novanta giorni ed entro un anno



Ravvedimento oltre un anno ed entro due anni



Ravvedimento oltre due anni



3. *Fabbricati rurali;*

Riguarda le dichiarazioni *Docfa* contenenti fabbricati rurali iscritti nel catasto dei terreni da dichiararsi al catasto edilizio urbano entro il termine del 30 novembre 2012 (articolo 13, comma 14-*ter,* del decreto legge n. 201 del 2011).

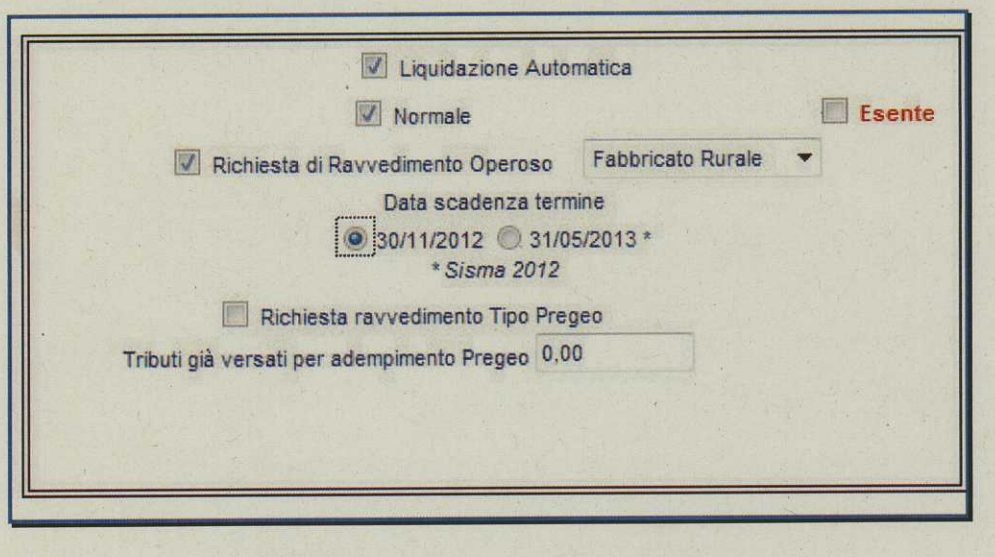
Il sistema abilita il campo "Data scadenza termine" in cui l'operatore deve selezionare una delle seguenti date:

- **30 novembre 2012** (regime ordinario);
- **31 maggio 2013** (eventi sismici del maggio 2012)[8].

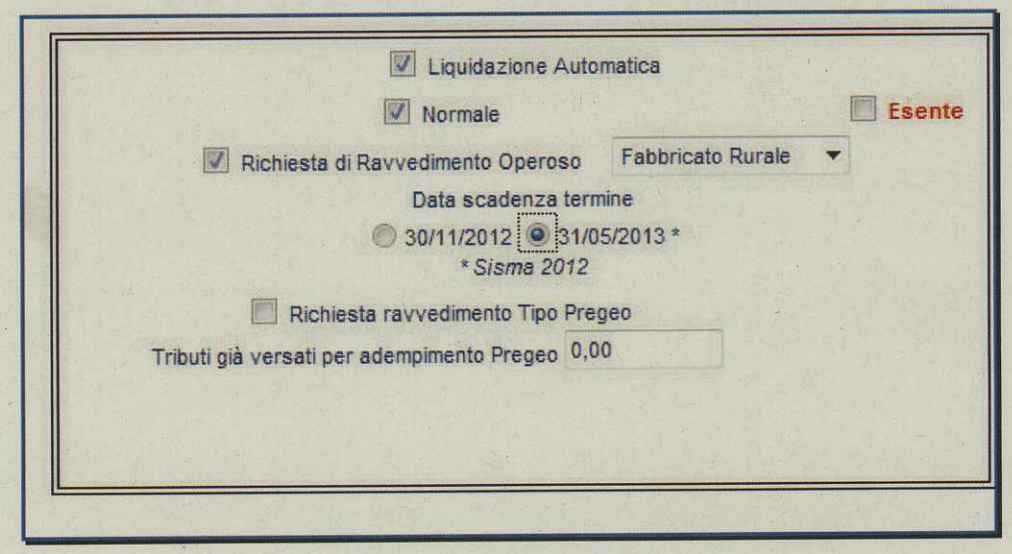
[8] Cfr. art. 11, comma 1-bis, del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213. Con riferimento a tale adempimento, si osserva che, per effetto del combinato disposto di cui all'articolo 67-septies del decreto legge 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 134 e dell'articolo 11, comma 1-bis del citato decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174, la proroga al 31 maggio 2013 di cui sopra, si applica *"anche ai territori dei comuni di Ferrara e Mantova, nonché, ove risulti l'esistenza del nesso causale tra i danni e gli indicati eventi sismici, dei comuni di Castel d'Ario, Commessaggio, Dosolo, Pomponesco, Viadana, Adria, Bergantino, Castelnovo Bariano, Fiesso Umbertiano, Casalmaggiore, Casteldidone, Corte dè Frati, Piadena, San Daniele Po, Robecco d'Oglio, Argenta".*

In entrambi i casi può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter* dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

Ravvedimento oltre due anni (30.11.2012)



Ravvedimento oltre due anni (31.05.2013)



4. *Sisma maggio 2012;*

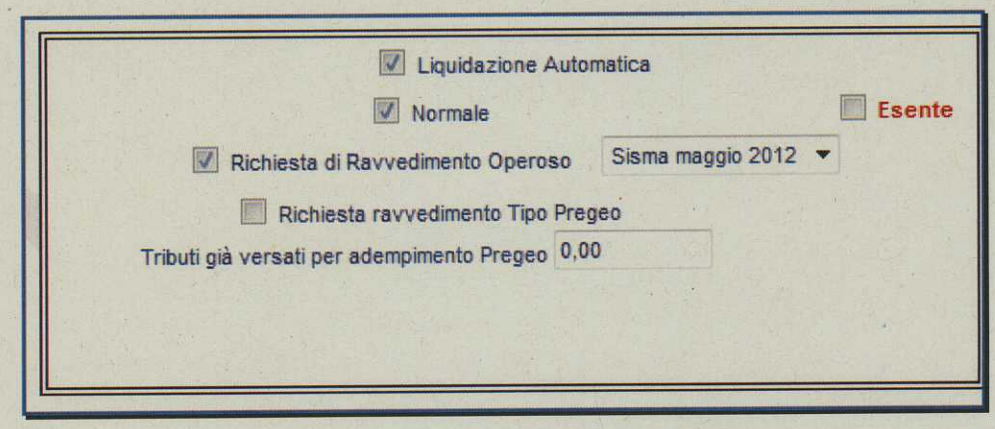
Riguarda le dichiarazioni *Docfa* ordinarie contenenti unità immobiliari ricadenti nella disciplina del sisma maggio 2012, rispetto alle quali il termine per la dichiarazione è scaduto il 30 aprile 2013[9].

In questi casi può essere applicato soltanto il ravvedimento previsto dalla lettera *b-ter*, dell'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 (1/6 oltre i due anni dalla violazione).

[9] Proroga a tale data dei termini di scadenza degli adempimenti tributari in precedenza sospesi dal 20 maggio al 30 novembre 2012, ai sensi dei decreti del Ministro dell'Economia e delle Finanze emanati in data 1° giugno, 24 agosto e 21 dicembre 2012.

Quando il sistema rileva, in fase di controllo, che la data di fine lavori è compresa tra il 19/04/2012 ed il 30/10/2012 rende disponibile la causale "Sisma maggio 2012".

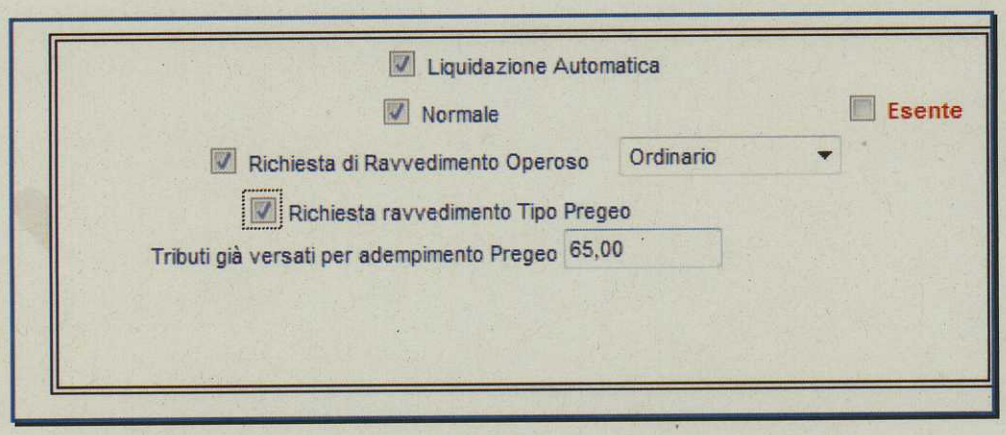
Ravvedimento oltre due anni



Ravvedimento operoso Pregeo

E' stata introdotta la possibilità di richiedere, contestualmente alla presentazione della dichiarazione *Docfa*, il ravvedimento per la violazione correlata alla tardiva presentazione del tipo mappale (*articolo 8 della legge 1° ottobre 1969, n. 679*).

Per questa tipologia di adempimento si applicano tutte le casistiche di ravvedimento previste dall'articolo 13, comma 1, del decreto legislativo n. 472 del 1997 [1/10 entro novanta giorni (*lettera c),* 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

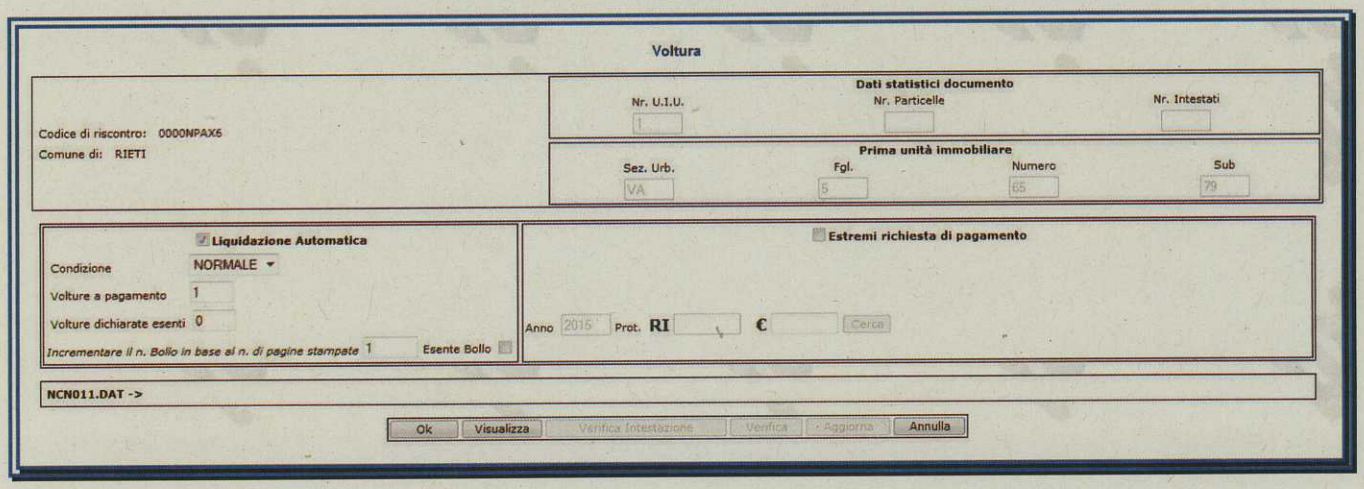


PROCEDURE DI CASSA

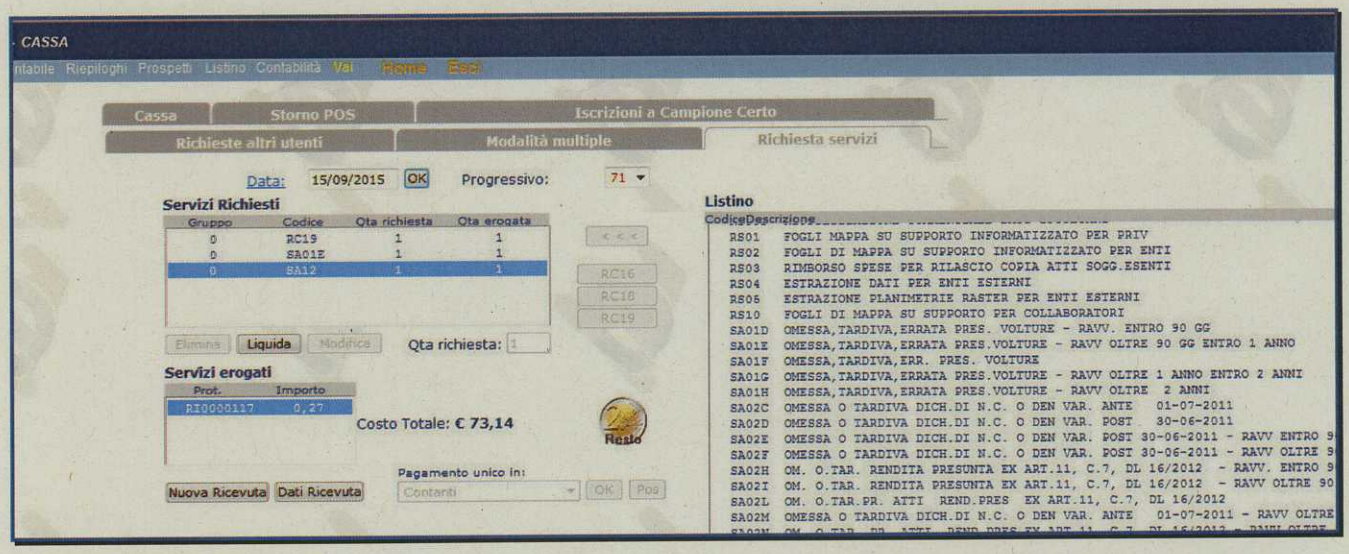
Nell'ambito delle procedure di cassa sono stati implementati i servizi correlati alla presentazione in *front-office* delle domande di volture, con l'introduzione di tutte le casistiche di ravvedimento applicabili per le violazioni di omessa o tardiva presentazione delle domande.

Per tale tipologia di violazione si applicano tutte le casistiche di ravvedimento sopra riportate [1/10 entro novanta giorni (*lettera c*), 1/8 entro un anno (*lettera b*), 1/7 entro due anni (*lettera b-bis*) e 1/6 oltre due anni (*lettera b-ter*)].

Domande di volture in front-office



Servizi di cassa



E' stato implementato anche il listino di cassa con l'introduzione, per ciascuna tipologia di violazione catastale, di tutte le casistiche di ravvedimento applicabili.

L'operatore, in relazione alla tipologia di violazione, per liquidare gli importi relativi al ravvedimento deve richiamare la corrispondente voce di costo del listino, secondo lo schema che segue.

Omessa o tardiva presentazione domande di volture (RC19)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA01D - OMESSA,TARDIVA,ERRATA PRES. VOLTURE - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 1,50
SA01E - OMESSA,TARDIVA,ERRATA PRES.VOLTURE - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 1,87
SA01G - OMESSA,TARDIVA,ERRATA PRES.VOLTURE - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 2.14
SA01H - OMESSA,TARDIVA,ERRATA PRES.VOLTURE - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 2,50
SA12 - INTERESSI DI MORA POST 01-10-2012 - VOLTURE	

Omessa o tardiva dichiarazioni di nuova costruzione e variazione *ante* 1° luglio 2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA02M - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. ANTE 01-07-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 43,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazioni di nuova costruzione e variazione *post* 30 giugno 2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA02E - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV ENTRO 90 GG	€. 103,20
SA02F - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 129,00
SA02P - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 147,43
SA02Q - OMESSA O TARDIVA DICH.DI N.C. O DEN VAR. POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva regolarizzazione di unità immobiliari con rendita presunta (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA02H - OM. O.TAR. RENDITA PRESUNTA EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 103,20
SA02I - OM. O.TAR. RENDITA PRESUNTA EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 129,00
SA02N - OM. O.TAR. PR. ATTI REND.PRES EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 147,43
SA02O - OM. O.TAR. PR. ATTI REND.PRES EX ART.11, C.7, DL 16/2012 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione fabbricati *ex* rurali *ante* 1° luglio 2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA04H - OMESSA O TARDIVA DICH. DI FABBRICATI EX RURALI ANTE 01-07-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 43,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione fabbricati *ex* rurali *post* 30 giugno 2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA04E - OMES.O TARD.DICH.DI FABBRICAT EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 103,20
SA04F - OMESSA/TARDIVA DICH.DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 129,00
SA04I - OMESSA/TARDIVA DICH.DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 147,43
SA04L - OMESSA/TARDIVA DICH.DI FABBR. EX RURALI POST 30-06-2011 - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione fabbricati rurali *ex* art. 13, c. 14-*ter*, DL 201/2011 (RC18)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA04N - OMES O TARD DICH.DI FABBR. RURALI EX ART.13,C 14-TER,DL 201/2011-RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 172,00
SA09 - INTERESSI DI MORA	

Omessa o tardiva dichiarazione tipo mappale (RC16)

Casistica servizio e termine dell'adempimento	Importo ravv.
SA06B - OMESSA PRES.NE;ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV. ENTRO 90 GG	€. 0,40
SA06C - OMESSA PRES.NE;ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV OLTRE 90 GG ENTRO 1 ANNO	€. 0,50
SA06D - OMESSA PRES.NE;ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV OLTRE 1 ANNO ENTRO 2 ANNI	€. 0,57
SA06E - OMESSA PRES.NE;ERRATA REDAZIONE TIPO MAPPALE - RAVV OLTRE 2 ANNI	€. 0,67
SA11 - INTERESSI DI MORA POST 01-10-2012 - PREGEO	

Attenzione: nella fase di accertamento, da parte dell'Ufficio, gli interessi moratori dovuti sul tributo speciale catastale per la tardiva presentazione della dichiarazione catastale vanno calcolati con criteri diversi da quelli dell'adempimento spontaneo (*ravvedimento operoso*).
Al riguardo si rimanda alle indicazioni operative fornite con la nota prot. n. 43499, del 13 settembre 2012 della Direzione Centrale Catasto e Cartografia.